



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
459

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτακτικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Αττικής) με τον καθορισμό χώρου Εθνικού Παιδικού Σταδίου. ... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτακτικού σχεδίου Παύρου Ν. Αττικής με το χαρακτηρισμό δύο χώρων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 14 και 18 σαν χώρων κοινόχρηστου πράσινου. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτακτικού σχεδίου Γαλιπταίου Ν. Αττικής με το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Φιλοθέης — Επιδάφου και Ηρόδου σαν χώρου κοινόχρηστου πράσινου. ... 3
- Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Γυμνασίου και Δικαίου στην οριζή οδού περτοχή Ν. Ερασιμίου, Ν. Εόνης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46546/1902

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτακτικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Αττικής) με τον καθορισμό χώρου Εθνικού Παιδικού Σταδίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 (περί σχεδίων πόλεων κλπ.), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Το με αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα (περί απλοποίησης της διαδικασίας κατά την έκδοση διοικητικών τινών πράξεων αναγκαστικού χαρακτήρος επί αντισυμβαλλόμενων αρμοδιοτήτων Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος) (ΦΕΚ 208/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (περί οικιστικών περιοχών) (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1042/1980 (περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος) (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις αριθ. 251/1978 και 170/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

6. Την αριθ. 81/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτακτικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Αττικής) στο αριθ. 597 οικιστικό τετράγωνο με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Αι τμήματός του ως χώρου Εθνικού Παιδικού Σταδίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 46546/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

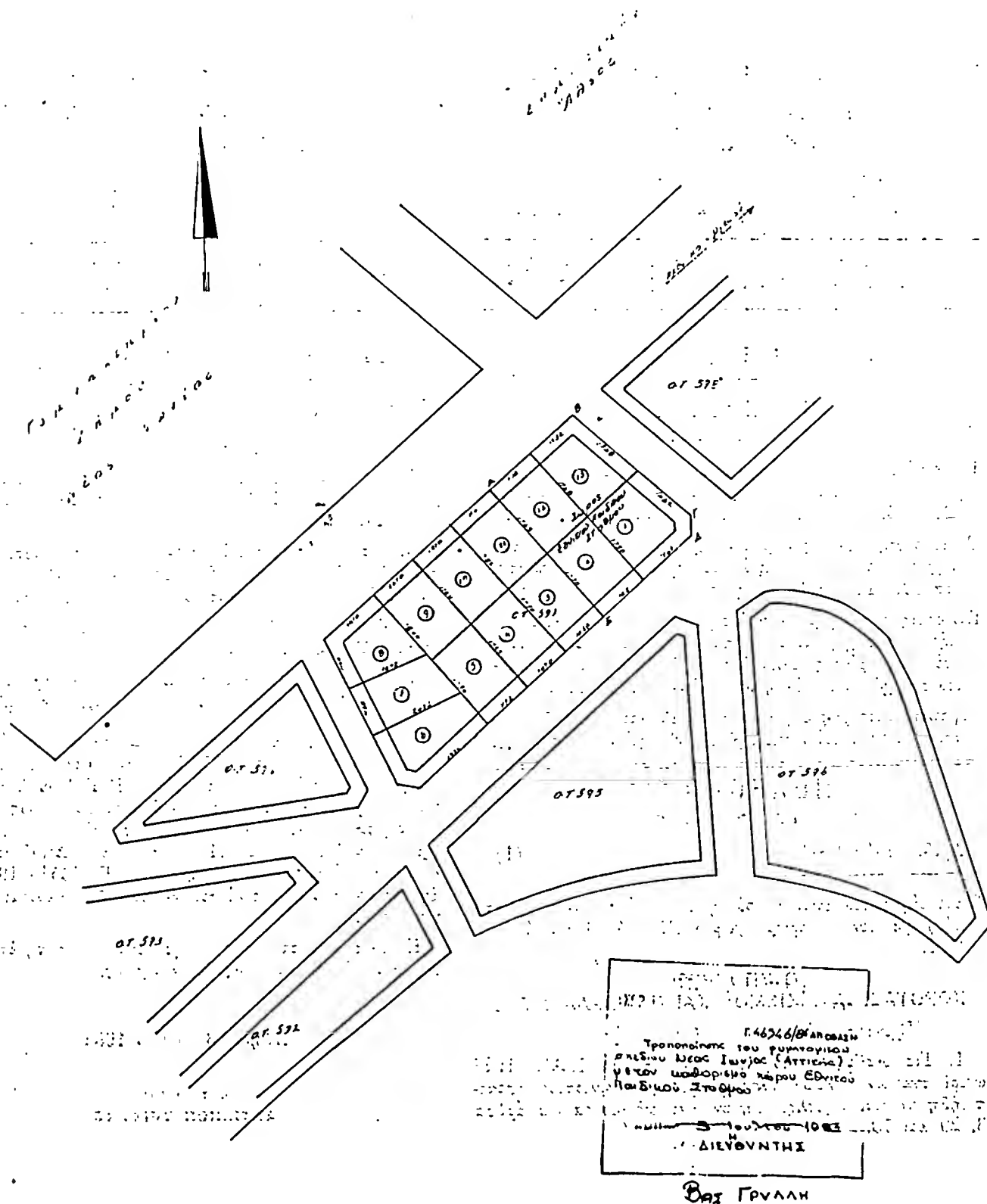
Αθήνα, 3 Ιουλίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΩΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑ

ΚΛ. 1:500

(ΠΕΡΙΟΧΗ 107- ΑΤΤΙΚΗΣ)



Αριθ. 16286/229

(2)

Τροποποίηση του ρυμοταμικού σχεδίου Ταύρου Ν. Αττικής με το χαρακτηρισμό δύο χώρων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 14 και 18 σαν χώρων κοινόχρηστου πράσινου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 (περί διοικητικής αποκεντρώσεως).
2. Το Ν.Δ. 3620/56 (περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως).
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 (περί διοικήσεως της Μεζονος Πρωτεύουσας).
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθ. 677/1974 και 198/78 Β. Δ/γματα.
5. Την υπ' αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων (περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και της Διαμερίσματος αυτής, Υπηρεσιών αιμοδιότητων Υπουργού Δ.Ε.).
6. Τον Α.Ν. 314/1968 (περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.τ.λ. σχεδίων πόλεων και χωμών, ως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε δια του υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 (περί οργάνισμού του Υ.Δ.Ε).
8. Το Ν. 1032/11.3.80 (περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος).
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. (περί σχεδίου Πόλεων, Χωμών κλπ.).
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα (περί γενικού οικιστικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. 11).
11. Το Ν. 947/79 (περί οικιστικών περιοχών).
12. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 (Φ.Ε.Κ. 165 Α') (περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοταμικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων).

15. Την υπ' αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχης Διαμερίσματος Αθηνών (περί συγχρότησης Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών).

16. Το από 28.12.81 εισηγητικό σημείωμα της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ταύρου.

17. Την με αριθ. 221/29.12.81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ταύρου.

18. Τις από 28.1.82 ενστάσεις των Ευαγγ. Λύρη και Κων/νου Κομνηλή και την από 29.1.82 έκταση του Δημοτικού Μάγισου, κατά της ως άνω απόφασης.

19. Την με αριθ. 26/16.12.82 Απόφαση (απόρριψη ενστάσεως) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ταύρου.

20. Την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το ΣΧΟΠ.

21. Την με αριθ. 16276/229/11.7.84 γνωμαδότηση του ΣΧΟΠ Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών, που πάρθηκε στην 6η πράξη της 10ης Συνεδρίασης της 9.7.84 που είναι υπέρ της τροποποίησης του ρυμοταμικού σχεδίου Ταύρου, με το χαρακτηρισμό των δύο χώρων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 14 και 18 σαν χώρων κοινόχρηστου πράσινου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους λόγους που αναφέρονται στις υπ' αριθ. 221/29.12.81 και 26/16.12.1982 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου και στην εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοταμικού σχεδίου Ταύρου με το χαρακτηρισμό δύο χώρων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 14 και 18 σαν χώρων κοινόχρηστου πράσινου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και συναδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

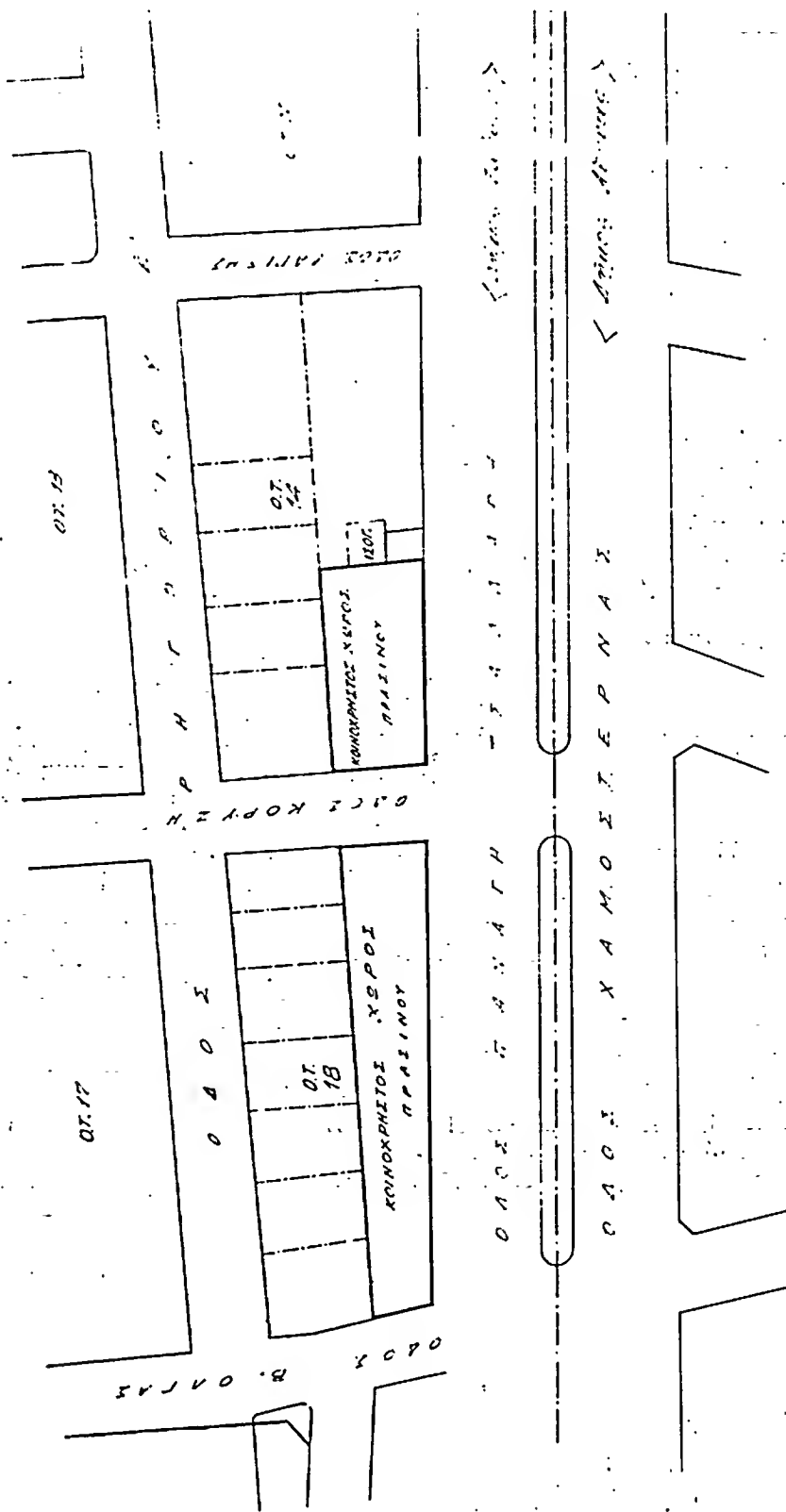
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΙΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΗΜΙΤΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΥ ΑΝΑΘΙΣΜΕΝΤΟΣ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.
ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ.

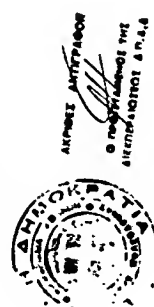
ΤΑΥΡΟΣ



Συνοδευεί με υπ. αρ.
16276/229/84. Απόφαση του
κ. Νομάρχη Διαμ. Αθηνών
Αθήνα. 17-7-84

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΘΗΝΩΝ

ο: Β. Γεωργαντάς



Αριθ. 15029/203

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτακτικού σχεδίου Γαλαττίου Ν. Αττικής με το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Φιλοθέης - Επιδάφου και Ηροδότου σαν χώρου κοινόχρηστου πράσινου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μεζονος Πρωτεύουσας».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθ. 677/1971 και 198/78 Β. Δ/γματα.
5. Την υπ' αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσματιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1986 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.τ.λ. σχεδίων πόλεων και χωμών, ως τροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος».
7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί οργάνωσης Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Χωμών κ.λ.π.».
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικιστικού κα-
νονισμού του Κράτους (κεφαλ. 11)».
11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
12. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων

και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 (Φ.Ε.Κ. 165 Α') «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτακτικών σχεδίων και επίβλεψης προκηπτικών».

15. Την υπ' αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχης Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκρότησης Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Το με αριθμό 1926/54/27.1.84 έγγραφο της Δ/σης Ρ2 του Υ.Χ.Ο.Π.

17. Τη με αριθμό 7/1982 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλαττίου.

18. Την από 13.6.84 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

19. Την με αριθμό 15029/203 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών, που πάρθηκε στην 9η πράξη της 8ης Συνεδριάσεως στις 25.6.84 που είναι υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτακτικού σχεδίου Γαλαττίου με το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Φιλοθέης - Επιδάφου και Ηροδότου σαν χώρου κοινόχρηστου πράσινου όπως αναφέρεται στην εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και στην με αριθ. 7/82 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλαττίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτακτικού σχεδίου Γαλαττίου με το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Φιλοθέης - Επιδάφου και Ηροδότου σαν χώρου κοινόχρηστου πράσινου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που τυποδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΛΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΓΑΛΑΤΣΙ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘ.
ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ.

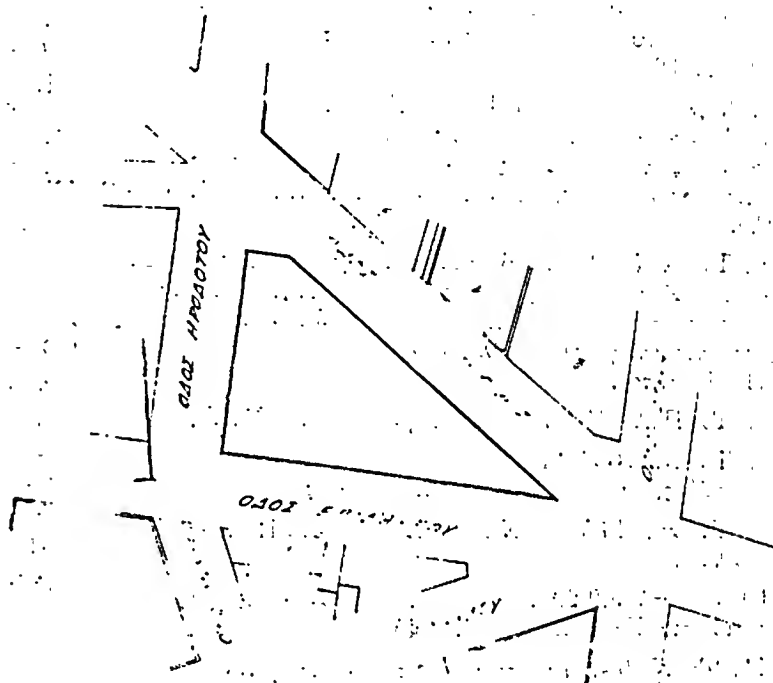
Συνοδευσε και υπ' αριθ 15029/203/84.
Απόφαση του κ. Νομάρχου Διαμ. Αθηνών
Αθήνα. 17-7-84

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΚΠΛΗΡΩΣΕΙΣ Δ.Π.Α.Α.



Αριθ. 169808

(4).

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Γυμνασίου και Λυκείου στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Ερασμίου Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνιστοιμάτων του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την με αριθ. 11/84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

ε) Του με αριθ. πρ. 68551/1827/14283 εγγράφου του ΥΧΟΠ (Δ/ση Γ3) και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 15 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Ερασμίου, αποφασίζουμε:

Α) Χαρακτηρίζουμε το γήπεδο με τα στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Α όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπο-

γραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας σχολικής εφερίας Γυμνασίου Ερασμίου σαν χώρο για την ανέγερση γυμνασίου και λυκείου.

Β) Καθορίζουμε τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης του:

1. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων εφόσον απαιτείται.

2. Ποσοστόν κάλυψης: 20%.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,30.

4. Αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος: 8.00Μ. (Το μέγιστο ύψος μετράται από το περίξ φυσικό ή δημιουργημένο έδαφος).

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2μ, στηθαίου, καπνοδόχου ή απόληξης κλιμακοστασίου.

5. Ελάχιστη απόσταση από τα παντοροϊκό 5 μ.

6. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 5 μ.

Ελάχιστη απόσταση από κοινόχρηστες εκτάσεις και δρόμους 5 μ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 11 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΦΑΝΗΣ ΝΤΟΝΑΣ

